

## ИНФОРМАЦИЯ

### **о результатах контрольного мероприятия «Проверка комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья по вопросу реализации концессионного соглашения с ООО «Водоканалсервис»**

Проверка проведена на основании запроса Контрольно-счетной палаты Костромской области от 17.04.2024 № 01-12-147 о проведении параллельного экспертно-аналитического мероприятия «Анализ реализации концессионных соглашений в отношении объектов по производству, передаче и распределению электрической энергии, объектов энергоснабжения, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов благоустройства территорий, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения за 2022-2023 годы и истекший период 2024 года».

Проверяемый период с 01.04.2023 г. по 31.12.2023 года и 1 квартал 2024г.

По результатам составлен акт от 13.06.2024, подписан без разногласий.

#### Результаты контрольного мероприятия

Имущественный комплекс водоснабжения и водоотведения находится в концессии ООО «Водоканалсервис» 12 лет.

В период действия концессионного соглашения имущественный комплекс увеличился на 96,5%, по состоянию на 01.04.2024 составляет 76 372,9 тыс.руб.

За пользование имущественным комплексом в бюджет городского округа поступает концессионная плата и плата за аренду земельных участков. За проверяемый период (за 2023г. и 1 квартал 2024г.) поступило 4 878,4 тыс.руб.:

4 755,5 тыс.руб. – концессионной платы (в ходе проверки выявлены потери доходов бюджета городского округа по концессионной плате на сумму 23,0 тыс.руб. за год с 26.03.2024),  
122,9 тыс.руб. – от аренды земельных участков

Задолженность по концессионной и арендной плате отсутствует.

Согласно информации ООО «Водоканалсервис» на 01.01.2024 из 11 объектов реконструкция завершена по 10 (91%), на 4 объекта, реконструкция по которым завершена в предыдущие периоды, по требованию концедента составлена проектная документация, акты об исполнении обязательств концессионером при завершении реконструкции не оформлялись (за исключением одного объекта по ул.Чкалова). В настоящее время концессионер предлагает подписать акты об исполнении своих обязательств по созданию и реконструкции имущества концессионного соглашения на 9 объектов.

Согласно отчетам ООО «Водоканалсервис», вложения концессионера в реконструкцию объектов за 2023г. увеличились на 9 272,8 тыс.руб. и по состоянию на 01.01.2024 составили 96 023,9 тыс.руб. (за 1 квартал 2024г. информация концессионером не предоставлялась).

По данным КУМИ по состоянию на 01.01.2024 концессионером предоставлено документов о выполненных работах по реконструкции/ремонту имущественного комплекса на общую сумму 78 028,47 тыс.руб.

В результате, к отчетным данным концессионера не предоставлено документов, подтверждающих выполнение работ на общую сумму 17 995,43 тыс.руб.

Концедентом объем вложений в реконструкцию по состоянию на 01.01.2024 не определен в связи с тем, что:

по 6 объектам проектная документация не разрабатывалась,

по 3 объектам проектная документация предоставлена в 2023г. после выполнения реконструкции,

документы на выполненные работы концессионером предоставлялись в том числе на работы, относящиеся к текущему/капитальному ремонту.

На контроле по результатам предыдущих проверок реализации концессионного соглашения остаются 6 предложений, находящихся в процессе выполнения (3 предложения по

Представлению № 9 от 08.08.2022 направленного в адрес КУМИ, 3 предложения по Представлению № 4 от 26.06.2023 направленного в адрес администрации):

- выполнение предложений по оформлению актов сверки балансовой стоимости имущественного комплекса концессии и объемов инвестиций, вложенных ООО «Водоканалсервис» в реконструкцию объектов, а также принятии мер к согласованию сторонами объема вложенных в реконструкцию инвестиций, находится в процессе планирования КУМИ проведения специализированной организацией экспертизы соответствия реального выполнения работ реконструкции. На данном этапе проводится поиск специализированной организации.
- ведение бухгалтерского учета вложений в имущество концедента в объеме инвестиций будет выполнено после определения размера вложенных концессионером инвестиций.
- выполнение предложения о принятии в муниципальную собственность и передаче в концессию вновь построенных концессионером 11 объектов сетей водоснабжения и водоотведения находится на стадии готовности концессионера передать объекты по акту приема-передачи. На данном этапе объекты в муниципальную собственность не приняты.

Выявлено 2 нарушения действующего законодательства:

- ст.708 ГК РФ в части нарушения концессионером сроков разработки проектной документации, определенных концессионным соглашением, как условие выполнения работ, на 9 объектов;
- ст.9 Федерального закона «О концессионных соглашениях» контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения не осуществлялся, акты о результатах контроля не составлялись, информация о результатах контроля на официальном сайте концедента отсутствует.

По результатам проверки вынесено 2 представления об устранении выявленных нарушений, информация направлена в Думу городского округа и исполняющему полномочия главы городского округа город Шарья.

Контрольно-счетная комиссия городского округа город Шарья